



ОБЗОР ПРЕССЫ

Ноябрь 2022 года

(Портал строительного комплекса Российской Федерации, 01.11.2022) Сергей Цивилев: проект комплексного развития центра Кемерова – один из крупнейших в России.

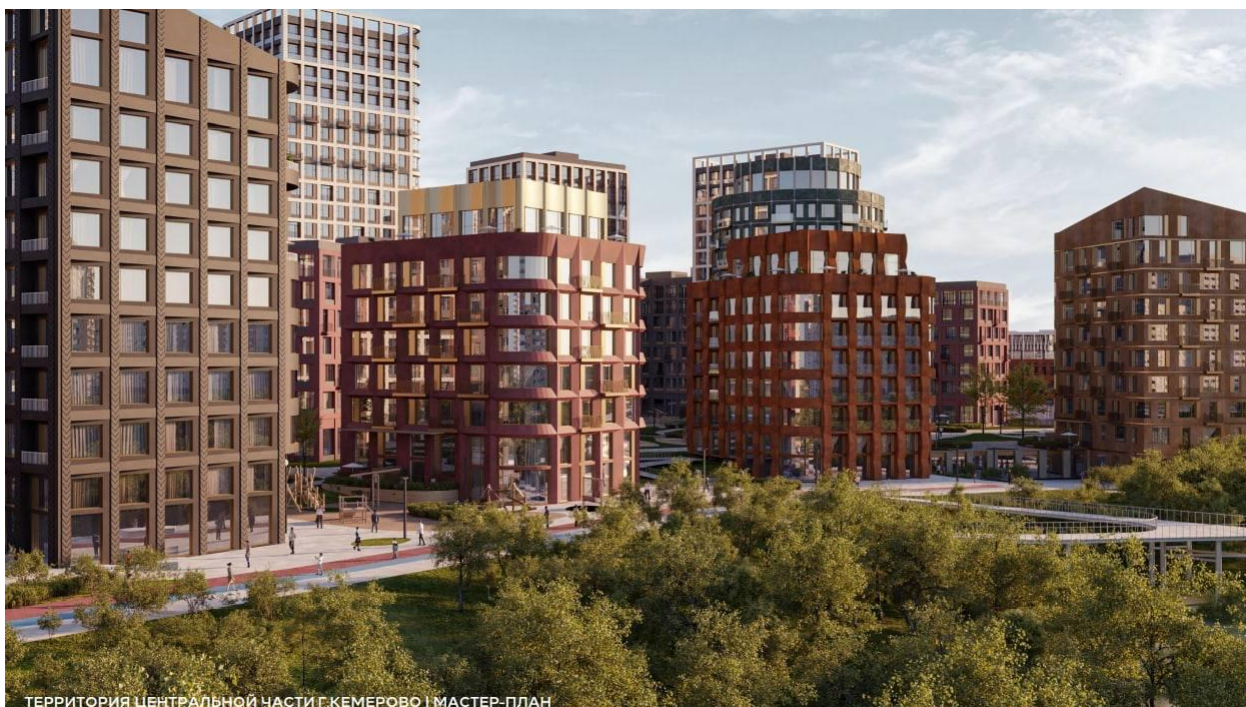
Разработан мастер-план будущей застройки заискитимской части Центрального района Кемерова. Площадь территории комплексных преобразований составит 540 га, ориентировочный срок завершения благоустройства – 10 лет.

«Строительная отрасль остаётся драйвером развития экономики Кузбасса. Несмотря на все внешние вызовы, будет продолжаться строительство всех запланированных объектов. Застройка центральной части Кемерова – уникальный по масштабам проект, один из крупнейших в комплексном развитии территорий в России. Вместо частного сектора в заискитимской части города будет построен современный и комфортный для жителей район со всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности», – подчеркнул губернатор Сергей Цивилев.

Общая площадь жилой застройки составит 3,4 млн кв. м, нежилой – 1 млн кв. м. В районе будут построены 10 школ, 36 детских садов. Жить с комфортом в новых условиях здесь смогут 120 тысяч человек.

Первая очередь строительства ограничена участком: ул. Мирная, ул. Сибиряков-Гвардейцев, река Большая Камышная, ул. Спортивная.

Развитие центральной части Кемерова позволит придерживаться принципа «компактного города», создать комфортную среду, реализовать идеал полноценного «15-минутного города», где всё нужное для жизни находится в нескольких минутах пути от дома, поднять на новый уровень качество возводимого в городе жилья, обеспечить новые рабочие места, дополнить и связать воедино природно-рекреационный каркас города.



Мастер-план предусматривает спортивные сооружения, современные клубы и библиотеки, деловые и медицинские учреждения, фитнес-центры. Зелёные зоны связаны в единый каркас: аллеи, бульвары, скверы, набережные рек и ручьёв будут активно благоустраиваться, что отразится на экологии города. В границы нового района войдёт пойменная территория реки Искитимки – протяжённая полоса с деревьями и кустарниками вдоль западной и южной границ участка будет вписан в городскую среду.

В настоящее время ведётся подготовка документации к аукциону по определению подрядных организаций для строительства.

Администрация города продолжает выкупать земельные участки и недвижимость под строительство инженерных сетей и дорог в заискитимской части города. Уже выкуплено 62% объектов недвижимости вдоль первых линий улиц Гагарина и Сибиряков-Гвардейцев.

ДЛЯ СПРАВКИ

За 9 месяцев 2022 года в Кузбассе введено 460,5 тыс. кв. метров жилья. Новоселье справили 6 тысяч кузбасских семей. По программе переселения граждан из аварийного жилья направлено 5,5 млрд рублей, переселено 1 тыс. 733 семьи.

Продолжаются крупные стройки жилых районов. В Кемерове – мкрн 74, 72, 72А Ленинского района, мкрн 15А Центрального района, мкрн 7Б Центрального района, мкрн 55 Заводского района; в Новокузнецке – мкрн 24 и мкрн 7 Новоильинского района.

(Портал строительного комплекса Российской Федерации, 01.11.2022) Производство асфальтобетона в Кузбассе усовершенствовали по бережливым технологиям.

Один из крупнейших в регионе подрядчиков по ремонту и строительству магистралей «Автодор» стал применять в работе бережливые технологии. На предприятии благодаря нацпроекту «Производительность труда» оптимизировано собственное производство асфальтобетона.



Уже в следующем дорожном сезоне его изготовление и доставка к местам ремонта станут быстрее на 10%. «В этом году мы отремонтировали в Кузбассе более 550 км дорог. Доля региональных

магистралей, приведённых к нормативному состоянию, достигла 50%, а в городских агломерациях – 81%. Объёмы дорожного ремонта продолжают расти каждый год. Бережливые технологии помогут нашим дорожникам быстрее и качественнее производить и укладывать асфальтобетон. Это сделает наши дороги ещё комфортнее и безопаснее и станет вкладом в развитие транспортной доступности и комфорта в Кузбассе», – отметил губернатор Сергей Цивилев.

На «Автодоре» при поддержке специалистов Регионального центра компетенций (РЦК) провели комплексный анализ производства, разработали новые подходы к организации рабочих мест персонала. Раньше спецтехнике приходилось проезжать около 15 км, чтобы доставить нужные компоненты из складских бункеров к месту изготовления асфальтобетонной смеси. Сейчас расстояние удалось сократить почти на треть – до 10,3 км. Быстрее и без очередей стали проходить загрузка и выгрузка асфальта. Маршруты движения спецтехники также будут разрабатываться индивидуально, чтобы минимизировать время на доставку.

«Автодор» стал уже четвёртым дорожно-ремонтным предприятием в Кузбассе, которые участвуют в национальном проекте «Производительность труда». Бережливые технологии при укладке асфальта уже успешно внедрили «Кузбассдорстрой» и «Новокузнецкое ДРСУ», производство асфальтобетонной смеси стало бережливым на предприятии «Кемеровоспецстрой». Результатом пилотных проектов стало сокращение сроков и повышение качества дорожных работ.

Нацпроект «Производительность труда» ориентирован на средние и крупные предприятия базовых несырьевых отраслей экономики. Как неоднократно отмечал Президент РФ Владимир Путин, повышение производительности труда необходимо для развития экономики и увеличения на этой базе текущего уровня жизни граждан.

В Кузбассе участниками нацпроекта стали уже 67 компаний, они получают экспертную поддержку Федерального и регионального центров компетенций (ФЦК и РЦК).

[\(Портал строительного комплекса Российской Федерации, 01.11.2022\) Омская область ускорила темпы подготовки жилых домов Стаханова к зиме, привезли ещё 700 окон.](#)

Каждую неделю сюда привозят более 700 стеклопакетов и необходимой фурнитуры для восстановления остекления квартир и

объектов социальной инфраструктуры (уже доставлено около 2 тыс. окон). Монтажные бригады приезжают также из Омской области.

В течение трёх месяцев помощь городу Стаханову в Луганской Народной Республике оказывается в рамках соглашения между губернатором Омской области Александром Бурковым и руководством города.

Сегодня работы начались на одном из самых больших объектов – жилом доме, в котором из-за обстрелов украинских террористов выбито более 100 оконных конструкций. Режим военного положения, действующий на территории Луганской Народной Республики, и близость линии соприкосновения с фронтом не мешает омичам оказывать помощь Стаханову. В городе продолжают масштабные работы по замене остекления в жилом фонде. Новые окна в течение ближайших недель появятся в 211 домах, пострадавших от обстрелов.



Бригады омских специалистов приступили к работе на многоквартирном доме. Здание неоднократно подвергалось атаке киевских неонацистов. Осколками или ударными волнами повреждено более 100 окон.

«В этом году наш дом обстреливали два раза. В три часа ночи и в пятом часу дня. Как пережила? Ударило напротив дома. Страшно было – окна посыпались. Люстра на полу, осколки везде... Огромное спасибо России и омичам за помощь!», – говорит местная женщина Раиса Николаевна.

Заменить их нужно до наступления холодов. Это позволит полностью закрыть тепловой контур дома, даст возможность людям спокойно перезимовать в своих квартирах.

«Ремонтно-восстановительные работы проводятся по графику. Есть все материалы, оборудование. Окна сдаются под ключ – с откосами, подоконниками и так далее. Установка – строго по российским ГОСТам», – рассказал находящийся в Стаханове заместитель директор БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» Егор Вагнер.

«Очень рады новым окнам. Большое спасибо за то, что омичи помогают нам в трудную минуту!», – говорит жительница дома Людмила Александровна.

На прошлой неделе омичи восстановили повреждённую взрывом крышу местной среднеобразовательной школы и заменили окна в детском саду.

Добавим, работы стартовали и в ещё одном детском саду. Там также предстоит провести замену окон. А в другом – плановая замена окон уже проведена. Продолжается ремонт кровли. Строители завершили устройство стяжки, в ближайшее время приступят к монтажу наплавляемого кровельного покрытия. Материалы уже завезены. А чтобы работам не помешали осадки, заранее установленная специальная защитная конструкция.

Также Омск помог Стаханову восстановить систему водоснабжения: привезли трубы для магистрального водопровода и спецтехнику для ремонтных работ. До этого жители были обеспечены питьевой водой только на 60% от потребности.

